Bemusterungsblatt

Ein Blatt je Raum oder Gewerk. Standard aus der Baubeschreibung vorher eintragen, im Termin nur noch den Wunsch und den Preis ergänzen.

Raum / Gewerk _____ Datum _____ Blatt-Nr. _____ Termin mit (Firma, Ausstellung) _____

Position	Standard laut Baubeschreibung	Mein Wunsch (Hersteller, Serie, Farbe)	Mehr-/Minder-preis €	Angebot Nr.	entscheiden bis	Status
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest
						☐ offen ☐ fest

Summe fest auf diesem Blatt

Summe noch offen

Übertrag in die Gesamtliste am

Zehn Fragen für den Bemusterungstermin

Allgemeine Gedächtnisstütze. Antworten direkt darunter notieren und schriftlich bestätigen lassen.

1. Was genau ist im Standard enthalten (Hersteller, Serie, Format, Farbe)?
2. Ist der Mehrpreis ein Endpreis inkl. Material, Einbau und MwSt.?
3. Welcher Minderpreis wird gutgeschrieben, wenn ich etwas weglasse?
4. Bekomme ich zu jedem Sonderwunsch ein schriftliches Angebot mit Nummer?
5. Bis wann muss ich entscheiden, und was kostet eine spätere Änderung?
6. Wirkt sich der Wunsch auf andere Gewerke aus (Abdichtung, Elektro, Estrich)?
7. Verschiebt der Wunsch den Bauablauf oder die Fertigstellung?
8. Welche Leistungen kann ich selbst erbringen, und was wird gutgeschrieben?
9. Gibt es Alternativen ohne Aufpreis, die meinem Wunsch nahekommen?
10. Wo sehe ich die Muster im Original?

Die vollständige Version (Excel/Google Sheets) sammelt alle Blätter an einer Stelle, rechnet die Mehrkosten je Gewerk zusammen, zeigt eine Budget-Ampel und erinnert an Fristen: v32.westlabsai.com

Arbeitshilfe zur Orientierung. Bei Fragen zu Vertrag oder Streit: Verbraucherzentrale, unabhängige Bauherrenberatung oder Fachanwalt.